

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ  
(Ν. 3869/2010)

OK!



ΑΡΙΘΜΟΣ 593 /2016  
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδικη Κορίνθου Αγγελική-Λουκία Δαμαλά και τη Γραμματέα Ανδρομάχη Σινάνου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ των διαδίκων:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: Σοφίας συζύγου Παναγιώτη Βαρβεράκη κατοίκου Κορίνθου(οδός Δημοσθένους αριθ. 15) που παραστάθηκε στη δίκη μετά της πληρεξουσίας δικηγόρου της Ελένης Μεζίνη (υπ' αριθ. Λ007025/2016 γραμματίου προεισπραξης νόμιμης αμοιβής ΔΣΚορίνθου).

ΤΩΝ ΜΕΤΕΧΟΥΣΩΝ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ οι οποίες κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή της (άρθρα 5 Ν. 3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ): 1) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα (επί της οδού Αιόλου 86) και εκπροσωπείται νόμιμα η οποία δεν παραστάθηκε στη δίκη ούτε εκπροσωπήθηκε από νόμιμο εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο δικηγόρο, 2) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» που εδρεύει στην Αθήνα οδός Πεσμαζόγλου αριθ.2-6 και εκπροσωπείται νόμιμα, που δεν παραστάθηκε στη δίκη ούτε εκπροσωπήθηκε από νόμιμο εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο δικηγόρο, 3) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» που εδρεύει στην Αθήνα (επί της οδού Σταδίου αριθ. 40), ενεργούσας α) για τις απαιτήσεις της εδρεύουσας στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμης

τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A.», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ως ειδική διάδοχος και β) ενεργούσας αυτοτελώς για τις απαιτήσεις της ίδιας(ήτοι της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK» που εδρεύει στην Αθήνα (επί της οδού Σταδίου αριθ. 40) και εκπροσωπείται νόμιμα), η οποία παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της Κωνσταντίνας Μπεκιάρη (υπ' αριθ. Λ006756/2016 γραμμάτιο προεισπραξης νόμιμης αμοιβής ΔΣΚορίνθου), 4) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Μεσογείων αριθ. 109-111 και εκπροσωπείται νόμιμα η οποία παραστάθηκε στη δίκη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Αλέξανδρου Δήμα (υπ' αριθ. Λ007042/2016 γραμμάτιο προεισπραξης νόμιμης αμοιβής ΔΣΚορίνθου).

Η αιτούσα με την από 04-10-2012 και με αριθμό κατάθεσης 557/04-10-2012 αίτησή της που απευθύνεται προς το Δικαστήριο αυτό και προσδιορίστηκε αρχικά για τη δικάσιμο της 26-10-2015 και κατόπιν αναβολής για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, ζητεί όσα σε αυτήν αναφέρονται.

Κατά την εκφώνηση της υπόθεσης από το σχετικό πινάκιο στη σειρά της και κατά τη συζήτησή της στο ακροατήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των παραστάτων διαδικών ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις που κατέθεσαν.

#### **ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ**

#### **ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Από τις υπ αριθ. 4625Γ' / 08-10-2012 και 4626Γ' / 08-10-2012 εκθέσεις επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Αντωνίας Κοπανιτσάνου που προσκομίζει η

αιτούσα, προκύπτει ότι αντίγραφο της υπό κρίση αιτήσεως, στην οποία εμπεριέχονται και η κατάσταση η προβλεπόμενη στο άρθρο 5 παρ. 1 περ. β του ν. 3869/2010 και προτεινόμενο σχέδιο διευθέτησης των οφειλών με την αναφερόμενη στο ίδιο άρθρο πρόσκληση, με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση, επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα, μέσα στην προθεσμία του ενός μηνός (όπως, κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης, προβλεπόταν στο αρθ. 5 παρ. 1 πριν αντικατασταθεί από το αρθ. 13 Ν.4161/2013, ΦΕΚ Α 143/14.6.2013) στην 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> των καθ' ων αντίστοιχα. Ωστόσο αυτές δεν εμφανίστηκαν κατά τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, όταν η υπόθεση εκφωνήθηκε με την σειρά της από το πινάκιο, συνεπώς πρέπει να δικαστούν ερήμην. Ωστόσο η συζήτηση της υπόθεσης θα προχωρήσει σαν να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες (άρθρ. 754 παρ. 2 περ.1 ΚποΛΔ).

Με την υπό κρίση αίτηση, όπως αυτή συμπληρώθηκε παραδεκτά κατ' άρθρο 745ΚΠοΛΔ, εκτίθενται τα παρακάτω η αιτούσα επικαλούμενη έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της προς τις καθ' ων πιστώτριες, που αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση, ζητεί τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο, ώστε να επέλθει μερική απαλλαγή της από κάθε τυχόν υφιστάμενο υπόλοιπο των χρεών της έναντι των μετεχουσών στη δίκη πιστωτριών όπως σαφώς συνάγεται από το όλο περιεχόμενο της αίτησης, υποβάλλοντας και αίτημα για την εξαίρεση της κύριας κατοικίας της από την ρευστοποίηση, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης, που υποβάλλει και αφού ληφθούν υπόψη η περιουσιακή και προσωπική της κατάσταση, που εκθέτει στην αίτησή της. Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση εισάγεται παραδεκτώσ για να συζητηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου αυτού της περιφέρειας της κατοικίας της αιτούσας, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 ν. 3869/2010). Για το παραδεκτό

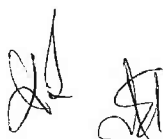
της προσκομίζεται νομίμως η υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων α) της περιουσίας και των εισοδημάτων της και β) των πιστωτριών και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της την τελευταία τριετία. Περαιτέρω, από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία δεν προέκυψε ότι εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας ούτε ότι έχει εκδοθεί προγενέστερα απόφαση για τη διευθέτηση των οφειλών της με απαλλαγή από υπόλοιπα χρεών (άρθρο 13 παρ. 2 ν. 3869./2010) (βλ. την υπ' αριθ. 759/04-11-2016 βεβαίωση του Ειρηνοδικείου Αθηνών). Περαιτέρω, η αίτηση είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 5, 6 παρ. 3, 8,9 και 11 του Ν.3869/2010 και πρέπει να εξεταστεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από το συνδυασμό των άρθρων 216 παρ 1 ΚΠολΔ και 4 του Ν.3869/2010, προκύπτει ότι η αίτηση οφειλέτη για υπαγωγή του στις ευεργετικές ρυθμίσεις του Ν.3869/2010 για να είναι ορισμένη, πρέπει να γίνεται αναφορά σε αυτήν: 1) της μόνιμης και γενικής (όχι απλής) αδυναμίας πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του αιτούντος φυσικού προσώπου, 2) της κατάστασης της περιουσίας του και των εισοδημάτων του ιδίου και της συζύγου του, 3) της κατάστασης των πιστωτών του και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, 4) σχεδίου διευθέτησης των οφειλών του και 5) αιτήματος ρύθμισης αυτών με σκοπό την προβλεπόμενη από το νόμο απαλλαγή του (Αθ, Κρητικός έκδοση 2010 ερμ. Ν.3869/2010 σελ. 64 και Ε. Κιουπτιδου Αρμ. 64 Ανάτυπο σελ. 1477), παράλληλα δε πρέπει να περιλαμβάνει σε αυτή αίτημα προς επικύρωση του προτεινόμενου σχεδίου διευθέτησης ώστε να αποκτήσει αυτό ισχύ δικαστικού συμβιβασμού και επικουρικά να ζητεί την ρύθμιση των χρεών από το Δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.3869/2010. Δεν απαιτείται πανηγυρική διατύπωση των παραπάνω στοιχείων



και του αιτήματος της αίτησης, αλλά μπορούν να περιέχονται οπουδήποτε στο δικόγραφο, γιατί δεν καθορίζεται από το νόμο η παράθεσή τους σε ορισμένη θέση ή σειρά, αρκεί μόνο αυτά να προκύπτουν με σαφήνεια. Λοιπά στοιχεία, όπως ο χρόνος ανάληψης των δανειακών υποχρεώσεων, τα αίτια της πολλαπλής δανειοδότησης (υπερδανεισμού) του οφειλέτη και τις συγκυρίες που τον οδήγησαν στην αδυναμία πληρωμής των χρεών του, καθώς και το ακριβές χρονικό σημείο από το οποίο και εντεύθεν αδυνατεί να ανταπεξέλθει στις δανειακές του υποχρεώσεις περιερχόμενος σε αδυναμία πληρωμών ή τα εισοδήματά του όταν ανέλαβε τα δάνεια από τους πιστωτές, δεν αποτελούν απαιτούμενα στοιχεία για το ορισμένο της αίτησης κατ' άρθρ. 4 παρ. 1 Ν. 3869/2010, αλλά ανάγονται στην ουσιαστική βασιμότητά της, αποτελούν αντικείμενο απόδειξης περί της μονιμότητας στην αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων, η οποία συντελέστηκε χωρίς δολιότητα του οφειλέτη και εξετάζονται στην οικεία θέση (ΕιρΑλεξ 13/2014 ΝΟΜΟΣ, ΕιρΒασιλικ 65/2013 ΝΟΜΟΣ). Περαιτέρω για την πληρότητα της αιτήσεως δεν απαιτείται να αναφέρεται σε αυτή το μηνιαίο κόστος διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του, το οποίο και θα εκτιμηθεί από το Δικαστήριο με βάση τα προσκομιζόμενα σχετικά στοιχεία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1493 ΑΚ, καθώς και από τα διδάγματα της κοινής πείρας, ενόψει και του γεγονότος ότι ο Ν. 3869/2010 δεν απαιτεί την αναφορά των δαπανών διαβίωσης του οφειλέτη αλλά την παράθεση των περιουσιακών του στοιχείων και των εισοδημάτων του ίδιου και της συζύγου του (άρθρ. 4 παρ. 1 εδ. β, 5 παρ. 1 εδ. α', βλ. και ενδεικτικά ΕιρΚαλύμνου 1/2012, ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ, ΕιρΝεμ 4/2016), ακόμα ο νόμος δεν προβλέπει το ελάχιστο περιεχόμενο του σχεδίου διευθέτησης, συνειπώς αυτό μπορεί να καθορισθεί ελεύθερα από τον οφειλέτη και να προιαθεί ακόμη σχέδιο με μηδενικό περιεχόμενο (ΕιρΕδες 94/2012, Κρητικός, ρύθμιση οφειλών σελ. 71). Κατόπιν των ανωτέρω, η περί αοριστίας ένσταση της 3<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> των καθ' ων

πρέπει ν' απορριφθεί, καθόσον η αίτηση περιέχει τα στοιχεία που, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω, είναι απαραίτητα κατά το άρθρο 1 του ως άνω Νόμου για τον έλεγχο της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας της αίτησης. Περαιτέρω, η 3<sup>η</sup> και 4<sup>η</sup> των καθ' ων προβάλλουν την ένσταση καταχρηστικής ασκήσεως του δικαιώματος της αιτούσας, ισχυριζόμενες ότι η τελευταία, χωρίς να λάβει υπόψη της τα συμφέροντά τους, αιτείται χαμηλές καταβολές και παρουσιάζει το μηνιαίο κόστος διαβίωσης της αδικαιολόγητα υψηλό. Η ένσταση αυτή κατά το μέρος που στρέφεται κατά της άσκησης της ένδικης αίτησης πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη, διότι η απαγόρευση της άσκησης του δικαιώματος, που ορίζει το άρθρο 281 ΑΚ, με τους όρους που αυτό προβλέπει, είναι παραδεκτή μόνο για δικαίωμα, το οποίο απορρέει από διατάξεις ουσιαστικού νόμου και όχι από διατάξεις δικονομικές (βλ σχετ. Α.Π. 1006/1999, ΕλλΔνη 40,1718, Α.Π. 392/1997, ΕλλΔνη 38, 1842, ΕφΠειρ 357/2005, Δ.Ε.Ε. 2005,1066, ΕφΛαρ 474/2005, Αρμ 2005,1768, ΕφΠατρ 964/2004, ΑχΝομ 2005,22, ΕφΘεσ 1729/2003, Αρμ 2004,1401, ΕφΘρ 221/2000, DIGESTA 2003,36). Κατά δε το μέρος που αφορά τους ανωτέρω πραγματικούς ισχυρισμούς που αφορούν στο περιεχόμενό της είναι επίσης απορριπτέα ως μη νόμιμη, καθόσον ο νόμος αξιώνει μεν από τον οφειλέτη τη σύνταξη της αίτησης με στάθμιση των δικών του συμφερόντων και αυτών των πιστωτών, πλην όμως, ο τελευταίος δύναται να προτείνει στα πλαίσια του άρθρου 8 παρ. 5 και χαμηλών καταβολών σχέδιο πληρωμών. Σε κάθε περίπτωση αν το Δικαστήριο κρίνει μη εύλογο και αποδεκτό το σχέδιο αποπληρωμής του οφειλέτη επεμβαίνει και διαμορφώνει αυτό αποκλίνοντας από τα αιτηθέντα (βλ. Ι. Βενιέρης, Εφαρμογή του Ν 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα, έκδοση 2η, σελ. 179, ΕιρΝίκαιας 4/2014 ΝΟΜΟΣ). Αναφορικά με την ένσταση δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμής, που προβάλλει η 4<sup>η</sup> καθ' ης τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ»





, αυτή είναι απορριπτέα ως αόριστη, καθώς δεν νοείται δολιότητα του δανειολήπτη με μόνη την ανάληψη δανειακής υποχρέωσης της οποίας η εξυπηρέτηση είναι επισημής, αλλά απαιτείται και η από τον δανειολήπτη πρόκληση άγνοιας της επισφάλειας αυτής στους πιστωτές. Η καθ' ης όμως δεν εξειδικεύει τις συγκεκριμένες ενέργειες με τις οποίες η αιτούσα απέκρουσε από αυτήν την οικονομική κατάσταση της και το σύνολο των υποχρεώσεων της προκειμένου να τύχει περαιτέρω δανειομού, δεδομένου άλλωστε ότι τα πιστωτικά ιδρύματα έχουν την δυνατότητα να εξακριβώσουν την οικονομική συμπεριφορά και τις λοιπές δανειακές υποχρεώσεις των υποψηφίων πελατών τους. Ακόμα, αναφορικά με τον ισχυρισμό των καθ' ων ότι ελλείπει στο πρόσωπο της αιτούσας η προϋπόθεση της γενικής και μόνιμης αδυναμίας πληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών (άρθρ. 1 του Ν.3869/2010), που συνιστά αιτιολογημένη άρνηση, πρέπει να ερευνηθεί παραπέρα ως προς την ουσιαστική του βασιμότητα.

Από την εκτίμηση της ένορκης κατάθεσης της μάρτυρος της αιτούσας η οποία εξετάστηκε στο ακροατήριο και της οποίας η κατάθεση εμπεριέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά συζήτησης δίκης, τα έγγραφα που παραδεκτά και νόμιμα προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, από τις ομολογίες που συνάγονται από τους ισχυρισμούς των διαδίκων (άρθρο 261 ΚΠολΔ), από τα δικαστικά τεκμήρια (άρθρα 336 παρ. 3, 339 και 395 ΚΠολΔ), από τα διδάγματα της κοινής πείρας που λαμβάνει υπόψη του το Δικαστήριο αυτεπάγγελτα και τέλος από την εξακρίβωση πραγματικών γεγονότων, ακόμη και εκείνων που δεν έχουν προταθεί και ιδιαίτερα γεγονότων που συνιελούν στην προστασία των ενδιαφερομένων ή της έννομης σχέσης ή του γενικότερου κοινωνικού συμφέροντος (άρθρο 744 ΚΠολΔ) αλλά και από όλη τη διαδικασία της συζήτησης της διαφοράς αποδείχτηκαν τα ακόλουθα: Η αιτούσα Σοφία συζ. Παναγιώτη Βαρβεράκη κάτοικος Κορίνθου οδός Δημοσθένους αριθ. 15, είναι ηλικίας 62 ετών (γεννηθείσα την 04-05-1954), είναι ήδη

συνταξιούχος βλ. καταχωρηθείσα στα πρακτικά δήλωση διόρθωσης συμπλήρωσης δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της αιτούσας και είναι έγγαμη με τον Παναγιώτη Βαρβεράκη με τον οποίο έχει αποκτήσει δύο ενήλικα τέκνα το Χρήστο Βαρβεράκη ηλικίας 41 ετών και τον Αναστάσιο Βαρβεράκη ηλικίας 36 ετών (βλ. πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης με αριθ. πρωτοκόλλου 59566 του Δήμου Κορινθίων). Η αιτούσα εργάζονταν από το έτος 1987 μέχρι το έτος 2014 (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με αριθ. πρωτοκόλλου 138213/2014 έγγραφο με θέμα απονομή σύνταξης) δηλαδή και κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης ως νοσηλεύτρια Υ.Ε βοηθός θαλάμου στο Γενικό Νοσοκομείο Κορίνθου . Το μηνιαίο εισόδημα της από την εργασία της κατά το οικονομικό έτος 2011 ανέρχονταν στο ποσό των 1647 ευρώ (βλ. εκκαθαριστικό οικονομικού έτους 2011), το οικονομικό έτος 2012 (ήτοι χρήση 2011) ανέρχονταν στο ποσό των 1.519,33 ευρώ (βλ. εκκαθαριστικό οικονομικού έτους 2012) το χρόνο κατάθεσης της αίτησης ανέρχονταν στο ποσό των 1103,58 ευρώ μηνιαίως (βλ. εκκαθαριστικό έτους 2013). Το μηνιαίο εισόδημα της από τη σύνταξη της ανέρχεται στο ποσό των 750,12 ευρώ (βλ. ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης Οκτωβρίου 2016 με ακαθάριστο ποσό 807,81 και πληρωτέο ποσό 750,12 ευρώ). Ο σύζυγος της εργάζεται ως εργάτης σε εργολάβο της ΔΕΗ και λαμβάνει μηνιαίως από την εργασία του το ποσό των 1412,00 ευρώ (βλ. απόδειξη πληρωμής μισθοδοτικής περιόδου Αυγούστου 2016 με αποδοχές προ κρατήσεων 2.100 και καθαρές αποδοχές 1412,00 ευρώ). Παλαιότερα ο σύζυγος της αιτούσας λάμβανε μηνιαίως από την ίδια εργασία το ποσό των 1969,91 ευρώ (βλ. εκκαθαριστικό οικονομικού έτους 2013 αλλά και οικονομικών ετών 2012,2014 με δηλωθέν εισόδημα για όλο το έτος πάνω από 23.000 ευρώ). Τα δάνεια ελήφθησαν από την αιτούσα τα έτη 2008, 2009 και 2010 όταν σαφώς είχε υψηλότερο εισόδημα η ίδια. Προέτι, αποδείχθηκε ότι η αιτούσα έχει την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 100% μίας οριζόντιας ιδιοκτησίας αποτελούμενης από





ισόγειο και υπόγειο η οποία συνιστά μία ενιαία λειτουργικά κατοικία που βρίσκεται σε οικοπέδο άρτιο και οικοδομήσιμο επιφανείας 151,48 τ.μ κείμενο στη θέση «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου στο 300<sup>ο</sup> οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Δημοσθένους αριθ. 15, συνορεύει δε το εν λόγω οικοπέδο βόρεια με ιδιοκτησία Ιωάννη Σούκουλη, Νότια με ιδιοκτησία Ελπίδας Βαρβεράκη, Ανατολικά με δημοτική οδό Δημοσθένους πλάτους 6,00 μέτρων και δυτικά με ιδιοκτησία Αναστασίου Σούκουλη. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου και του ισόγειου που συνιστά μία λειτουργικά ενιαία κατοικία είναι επιφανείας 92 τ.μ του υπογείου και 77,63 τ.μ του ισόγειου και συνολικής επιφανείας 169,63 τ.μ έχει δε ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 500/1000 εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, η δε αντικειμενική αξία της εν λόγω κατοικίας ανέρχεται ήδη στο ποσό των 41.368,32 ευρώ, όπως διορθώθηκε η αντικειμενική αξία με δήλωση της πληρεξουσίας δικηγόρου της αιτούσας και με τις προτάσεις της. Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι η αιτούσα έχει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/16 εξ' αδιαιρέτου επί ενός οικοπέδου στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ» εντός των ορίων του οικισμού της δημοτικής κοινότητας Λεχαίου Κορινθίας, εκτάσεως 357,60 τ.μ που συνορεύει γύρωθεν βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Σπηλιόπουλου, νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Κριεμιάρδη, Ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Πολυξένης Σκορδά και εν μέρει με δημοτική οδό πλάτους 3,00 μέτρων και δυτικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σταυροπούλου, αντικειμενικής αξίας του ιδανικού της μεριδίου 4.200 ευρώ. Επίσης, η αιτούσα διαθέτει την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 3/16 επί δύο αγροτεμαχίων ήτοι επί ενός αγροτεμαχίου κείμενου στη θέση «ΠΕΝΤΕΣΚΟΥΦΙ-ΝΙΚΟΛΕΤΤΟ» της δημοτικής κοινότητας Αρχαίας Κορινθίας του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως 3.000 τ.μ αντικειμενικής αξίας του ιδανικού της μεριδίου 2.756,25 ευρώ και επί ενός αγροτεμαχίου επίσης κείμενου στη θέση «ΠΕΝΤΕΣΚΟΥΦΙ-ΝΙΚΟΛΕΤΤΟ» της δημοτικής κοινότητας Αρχαίας Κορινθίας του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως 1000 τ.μ, αντικειμενικής αξίας του ιδανικού της μεριδίου 656,25 ευρώ. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την

κατάθεση της ένδικης η αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, αφού οι μειέχουσες πιστώτριες δεν προβάλλουν ισχυρισμό ότι η ανάληψη αυτών έγινε εντός του τελευταίου έτους: ειδικότερα από την 1<sup>η</sup> καθ'ης τραπεζική εταιρεία I) με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 4.305,63 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4917910100609902 σύμβασης πιστωτικής κάρτας, II) από τη 2<sup>η</sup> καθ'ης Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 9.387,82 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6999-4273-0 σύμβασης καταναλωτικού δανείου, III) από την εδρεύουσα στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A.», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπειοέλθει ως ειδική διάδοχος η 3<sup>η</sup> καθ'ης «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» α) καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 5.560,96 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6005278502 σύμβασης καταναλωτικού δανείου, β) δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 6.746,32 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4556440003621917 σύμβασης πιστωτικής κάρτας, γ) από την 3<sup>η</sup> καθ'ης τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» και καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 2.856,24 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 200803115151000 σύμβασης καταναλωτικού δανείου και IV) από την 4<sup>η</sup> καθ'ης ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 70.023,42 ευρώ που δυνάμει της υπ' αριθ. 526/2009/374/335 σύμβασης είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη. Η αιτούσα είχε λάβει τα δάνεια περί τα έτη 2008, 2009 και 2010 και τότε το ετήσιο εισόδημα της ήταν υψηλότερο όπως προέκυψε από τα προσκομιζόμενα εκκαθαριστικά. Δεδομένου ότι η αιτούσα είναι συνταξιούχος και λόγω της βαθιάς οικονομικής ύφεσης που διέρχεται η χώρα κρίνεται ότι δεν είναι πιθανό να βελτιωθεί η εισοδηματική της

κατάσταση και βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής, η δε αδυναμία της αυτή δεν οφείλεται σε δόλο και συνεπώς ο ιοχυρισμός των μετεχουσών πιστωτριών περί μη μόνιμης αδυναμίας της κρίνεται ως ουσιαστικά αβάσιμος. Περαιτέρω, από τα εισοδήματα της αιτούσας, από τη συνεκτίμηση των αναγκαίων δαπανών που απαιτούνται για την ικανοποίηση των βιοτικών της αναγκών, λαμβανομένων υπόψη και των διδαγμάτων της κοινής πείρας το κόστος διαβίωσης της ίδιας και του συζύγου της ανέρχεται κατά την κρίση του Δικαστηρίου στο ποσό των 1000 ευρώ μηνιαίως πλέον ή έλλασσον αλλά και της μη αναμενόμενης βελτίωσης της οικονομικής της κατάστασης, ενόψει των ιδιαίτερα δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στη χώρα και έχουν προκαλέσει μείωση των εισοδημάτων των εργαζομένων και των εν γένει φορολογικών επιβαρύνσεων, που έχουν επιβληθεί από το κράτος προκύπτει ότι η αιτούσα βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της και υιιάγεται στη ρύθμιση του ν. 3869/2010, οπότε το Δικαστήριο πρέπει να προβεί καταρχήν στη ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από το οικογενειακό εισοδήματα της ίδιας και του συζύγου της για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών της, τηρουμένων των άρθρων του Συντάγματος : 21 περί υποχρέωσης ειδικής μέριμνας του κράτους για προστασία της οικογένειας, 2 παρ. 1 που καθορίζει ως πρωταρχική υποχρέωση της Πολιτείας το σεβασμό και την προστασία της αξίας του ανθρώπου, 1 παρ.1 και 2 περί ελεύθερης ανάπτυξης της προσωπικότητας, της συμμετοχής στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή της χώρας υπό συνθήκες απόλυτης προστασίας της ζωής, της τιμής και της ελευθερίας και 25 που καθιερώνει την αρχή του κοινωνικού κράτους. Συνεπώς το Δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από το οικογενειακό εισόδημα της αιτούσας για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών της. Η συνολική μηνιαία καταβολή λαμβανομένων υπόψη των εισοδημάτων και οικογενειακών αναγκών της, πρέπει

να οριοθετεί στο ποσό των 500 ευρώ σε 48 άτοκες δόσεις (άρθρο 8 παρ 2 Ν.3869/2010 όπως ίσχυε με το Ν.4161/2013), δεδομένου οι τα εισοδήματα της αιτούσας μαζί με αυτά του συζύγου της ξεπερνούν το ποσό των 2.150 ευρώ μηνιαίως, συμμετρως διανεμόμενο μεταξύ των απαιτήσεων της καθ' ης πιστώτριας και το συνολικό ποσό των οφειλών της αιτούσας ανέρχεται στο ποσό των 98.880,39 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως ακολούθως: I) από την 1<sup>η</sup> καθ' ης με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 4.305,63 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4917910100609902 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 4,3% των συνολικών οφειλών της, II) από τη 2<sup>η</sup> καθ' ης Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 9.387,82 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6999-4273-0 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 9,5% των συνολικών οφειλών της, III) από την εδρεύουσα στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ως ειδική διάδοχος η 3<sup>η</sup> καθ' ης «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» α) καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 5.560,96 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6005278502 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 5,6% των συνολικών οφειλών της, β) δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 6.746,32 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4556440003621917 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 6,7% των συνολικών οφειλών της, γ) από την 3<sup>η</sup> καθ' ης τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 2.856,24 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 200803115151000 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 2,9% των συνολικών οφειλών της, IV) από την 4<sup>η</sup> καθ' ης ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ

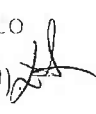


ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 70.023,42 ευρώ που δυνάμει της υπ' αριθ. 526/2009/374/335 σύμβασης είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη και που αντιστοιχεί στο 71% των συνολικών οφειλών της. Για κάθε μία από τις παραπάνω δανειακές συμβάσεις προς εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των καθ' ων αντιστοιχεί από το ποσό των 500 ευρώ, Ι) για την απαίτηση της 1<sup>ης</sup> καθ'ης με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 4.305,63 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4917910100609902 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 4,3% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 21,50 ευρώ ( $500 \times 4,3\% = 21,50$ ), ΙΙ) για την απαίτηση της 2<sup>ης</sup> καθ'ης Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 9.387,82 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6999-4273-0 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 9,5% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 47,50 ευρώ ( $500 \times 9,5\% = 47,50$ ), ΙΙΙ) για την απαίτηση της εδρεύουσας στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ως ειδική διάδοχος η 3<sup>η</sup> καθ'ης «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» α) από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 5.560,96 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6005278502 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 5,6% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 28 ευρώ ( $500 \times 5,6\% = 28$  ευρώ), β) από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 6.746,32 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4556440003621917 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 6,7% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 33,50 ευρώ ( $500 \times 6,7\% = 33,50$  ευρώ), γ) για την απαίτηση της 3<sup>ης</sup> καθ'ης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 2.856,24 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 200803115151000 σύμβασης καταναλωτικού δανείου



που αντιστοιχεί στο 2,9% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 14,50 ευρώ ( $500 \times 2,9\% = 14,50$ ), IV) για την απαίτηση της 4<sup>ης</sup> καθ' ης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 70.023,42 ευρώ που δυνάμει της υπ' αριθ. 526/2009/374/335 σύμβασης είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη και που αντιστοιχεί στο 71% των συνολικών οφειλών της το ποσό των 355 ευρώ ( $500 \times 71\% = 355$ ). Μετά την παρέλευση της τετραετίας και την ολοκλήρωση των ως άνω καταβολών, οι μετέχουσες πιστώτριες θα έχουν λάβει συνολικά τα εξής ποσά: I) για την απαίτηση της 1<sup>ης</sup> καθ' ης με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 4.305,63 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4917910100609902 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 4,3% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 1032 ευρώ ( $21,50 \times 48 = 1032$ ), II) για την απαίτηση της 2<sup>ης</sup> καθ' ης Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 9.387,82 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6999-4273-0 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 9,5% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 2.280 ευρώ ( $47,50 \times 48 = 2.280$ ), III) για την απαίτηση της εδρεύουσας στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ως ειδική διάδοχος η 3<sup>η</sup> καθ' ης «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» α) από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 5.560,96 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6005278502 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 5,6% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 1.344 ευρώ ( $28 \text{ ευρώ} \times 48 = 1.344$ ), β) από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 6.746,32 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4556440003621917 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 6,7% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 1.608 ευρώ ( $33,50 \text{ ευρώ} \times 48 = 1.608$ ), γ) για την απαίτηση

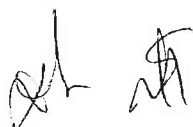


της 3<sup>ης</sup> καθ' ης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 2.856,24 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 200803115151000 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 2,9% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 696 ευρώ ( $14,50 \times 48 = 696$ ), IV) για την απαίτηση της 4<sup>ης</sup> καθ' ης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 70.023,42 ευρώ που δυνάμει της υπ' αριθ. 526/2009/374/335 σύμβασης είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη και που αντιστοιχεί στο 71% των συνολικών οφειλών της το ποσό των 17.040 ευρώ ( $355 \times 48 = 17.040$  ευρώ). Η ρύθμιση αυτή θα συνδυασθεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του αρθρ. 9 παρ. 2 ν. 3869/2010 όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε με το άρθρο 17 ν. 4161/2013, δεδομένου ότι πρόκειται για αίτηση που κατατέθηκε πριν την 01-01-2016, εφόσον με τις καταβολές επί τετραετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων της 4<sup>ης</sup> μετέχουσας πιστώτριας και υποβάλλεται σχετικό αίτημα, ώστε, για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της θα πρέπει να καταβληθεί από την αιτούσα το 75% της αντικειμενικής της αξίας, δηλαδή το ποσό των 31.026,24 ευρώ ήτοι ( $41.368,32 \times 75\% = 31.026,24$ ) 

Η αποπληρωμή του ποσού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τον τελευταίο μήνα, για τον οποίο υφίσταται μέτρηση, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Η καταβολή του ποσού των 31.026,24 € θα ξεκινήσει τέσσερα χρόνια μετά από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριοθεί στα δεκαπέντε (15) χρόνια, λαμβανομένων υπόψη της υπόλοιπης διάρκειας του δανείου, του συνόλου των χρεών της αιτούσας, της οικονομικής της δυνατότητας της, της ηλικίας της. Η μηνιαία

δότη θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών του ευρώ (172,37 €) ευρώ (31.026,24 € : 180 μήνες= 172,37 ευρώ ). Από τις καταβολές αυτές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας θα ικανοποιηθεί προνομιακά, κατ' άρθρο 9παρ.2 ν. 3869/2010, η 4<sup>η</sup> μετέχουσα πιστώτρια (τράπεζα «ΛΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε») για τις απαιτήσεις της από το ως άνω δάνειο, που είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένα με υποθήκη επί της κύριας κατοικίας της αιτούσας. Περαιτέρω, το ιδανικό μερίδιο συνιδιοκτησίας των 3/16 εξ' αδιαιρέτου της αιτούσας επί του ως άνω οικοπέδου στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ» εντός των ορίων του οικισμού της δημοτικής κοινότητας Λεχαίου Κορινθίας, εκτάσεως 357,60 τ.μ, όπως και το ιδανικό μερίδιο ουγκυριότητας της 3/16 εξ' αδιαιρέτου επί των δύο προπεριγραφόμενων αγροτεμαχίων στη θέση «ΠΕΝΤΕΣΚΟΥΦΙ-ΝΙΚΟΛΕΤΤΟ» της δημοτικής κοινότητας Αρχαίας Κορινθίας του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως του ενός 3.000 τ.μ και του έιερου 1000 τ.μ, κρίνεται ότι δεν μπορούν να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον για το λόγο ότι το ποσοστό συνιδιοκτησίας της αιτούσας στα παραπάνω ακίνητα είναι πολύ μικρό (3/16), επομένως το δικαστήριο κρίνει ότι η εκποίηση τους δεν θα συνεισφέρει στην ικανοποίηση των απαιτήσεων των πιστωτριών και για αυτό θα πρέπει να εξαιρεθούν της εκποίησης, απορριπτομένου του σχετικού αιτήματος της 3<sup>ης</sup> και 4<sup>ης</sup> των καθ' ων.

Μετά απ' αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως ουσιαστικά βάσιμη και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας με σκοπό την απαλλαγή της απ' αυτά με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της καθώς και του ιδανικού μεριδίου 3/16 επί ενός οικοπέδου στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ» εντός των ορίων του οικισμού της δημοτικής κοινότητας Λεχαίου Κορινθίας, εκτάσεως 357,60 τ.μ, και επί δύο αγροτεμαχίων στη θέση «ΠΕΝΤΕΣΚΟΥΦΙ-ΝΙΚΟΛΕΤΤΟ» της δημοτικής κοινότητας Αρχαίας Κορινθίας του Δήμου Κορινθίων εκτάσεως του ενός 3.000 τ.μ και του έιερου 1000 τ.μ. Παράβολο ανακοπής ερημοδικίας δεν ορίζεται, γιατί η



απόφαση δεν υπόκειται σε τέτοια (άρθρο 14 του Ν. 3869/2010). Τέλος δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της 1<sup>ης</sup> και της 2<sup>ης</sup> των καθ' ων και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις επί μία τετραετία μηνιαίες καταβολές της αιτούσας προς τις πιστώτριες της, στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ των απαιτήσεων των πιστωτριών, κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό, I) για την απαίτηση της 1<sup>ης</sup> καθ' ης με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 4.305,63 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4917910100609902 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 4,3% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 21,50 ευρώ (500X4,3%= 21,50), II) για την απαίτηση της 2<sup>ης</sup> καθ' ης Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ» από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 9.387,82 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6999-4273-0 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 9,5% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 47,50 ευρώ (500X 9,5%= 47,50), III) για την απαίτηση της εδρεύουσας στο Λονδίνο Ηνωμένου Βασιλείου (Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf) Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «CITIBANK INTERNATIONAL plc» και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα ως ειδικής διαδόχου της «CITIBANK N.A.», νόμιμα εκπροσωπούμενη στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ως ειδική διάδοχος η 3<sup>η</sup> καθ' ης «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» α) από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 5.560,96 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 6005278502 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 5,6% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 28 ευρώ (500X 5,6%= 28 ευρώ), β) από δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των

6.746,32 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4556440003621917 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που αντιστοιχεί στο 6,7% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 33,50 ευρώ ( $500 \times 6,7\% = 33,50$  ευρώ), γ) για την απαίτηση της 3<sup>ης</sup> καθ' ης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 2.856,24 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθ. 200803115151000 σύμβασης καταναλωτικού δανείου που αντιστοιχεί στο 2,9% των συνολικών οφειλών της, το ποσό των 14,50 ευρώ ( $500 \times 2,9\% = 14,50$ ), IV) για την απαίτηση της 4<sup>ης</sup> καθ' ης ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» από καταναλωτικό δάνειο ανερχόμενο στο ποσό των 70.023,42 ευρώ που δυνάμει της υπ' αριθ. 526/2009/374/335 σύμβασης είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη και που αντιστοιχεί στο 71% των συνολικών οφειλών της το ποσό των 355 ευρώ ( $500 \times 71\% = 355$ )), και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την πρώτη κατοικία της αιτούσας, ήτοι μία οριζόντια ιδιοκτησία, ανήκουσα κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 100% στην αιτούσα, αποτελούμενη από ισόγειο και υπόγειο η οποία συνιστά μία ενιαία λειτουργικά κατοικία που βρίσκεται σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο επιφανείας 151,48 τ.μ κείμενο στη θέση «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου στο 300<sup>ο</sup> οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Δημοσθένους αριθ. 15, συνορεύει δε το εν λόγω οικόπεδο βόρεια με ιδιοκτησία Ιωάννη Σούκουλη, Νότια με ιδιοκτησία Ελπίδας Βαρβεράκη, Ανατολικά με δημοτική οδό Δημοσθένους πλάτους 6,00 μέτρων και δυτικά με ιδιοκτησία Αναστασίου Σούκουλη. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου και του ισογείου που συνιστά μία λειτουργικά ενιαία κατοικία είναι επιφανείας 92 τ.μ του υπογείου και 77,63 τ.μ του ισογείου και συνολικής επιφανείας 169,63 τ.μ έχει δε ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 500/1000 εξ' αδιαίρετου επί του



όλου οικοπέδου, η δε αντικειμενική αξία της εν λόγω κατοικίας ανέρχεται ήδη στο ποσό των 41.368,32 ευρώ

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει, για την παραπάνω αιτία, στη μετέχουσα πιστώτρια τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» για την ικανοποίηση της απαίτησης της που απορρέει από την υπ' αριθμ. 526/2009/374/335 δανειακή σύμβαση που είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη, το συνολικό ποσό των τριάντα ενός χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών του ευρώ (31.026,24 €) που αντιστοιχεί στο 75% της αντικειμενικής αξίας της προπεριγραφόμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 180 μηνιαίες δόσεις, έκαστης ανερχόμενης στο ποσό των εκατό εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών του ευρώ (172,37 €) για την προνομιακή ικανοποίηση της ως άνω εμπραγμάτως ασφαλισμένης απαίτησης. Οι καταβολές αυτές, θα είναι έντοκες χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτών των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, με έναρξη των μηνιαίων δόσεων μετά την παρέλευση τετραετίας από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών

ΚΡΙΘΗΚΕ αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στην Κόρινθο, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, απόντων των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΛΣ

