

**ΑΡΙΘΜΟΣ 979/2014**  
**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**

Αποτελούμενο από την Ειρηνοδική Βασιλική Κατούλα και τη Γραμματέα Παναγούλα Δαμάλα, συνεδρίασε δημόσια και στο ακροατήριό του στις 6 Οκτωβρίου 2014, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

**ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:** Ιωάννη Βιώνη του Σωτηρίου, κατοίκου περιοχής «Γαλότας» της Δ.Κ. Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, ο οποίος παραστάθηκε στο δικαστήριο μετά της πληρεξούσιας δικηγόρου του Ελένης Μεζίνη.

**ΤΩΝ ΚΑΘ'ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ:** 1. Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO» και το διακριτικό τίτλο «UCI», που εδρεύει στην Ισπανία (C/. Retana, 3-a Plta, Edificio Ejesur, Μαδρίτη 28045), νομίμως εκπροσωπούμενης από το Διευθυντή της στην Αθήνα όπου διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Άγγελου Πύρρη αρ. 5, η οποία παραστάθηκε στο δικαστήριο διά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Αλέξανδρου Δήμα, 2. Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Emporiki Bank» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σοφοκλέους αρ. 11, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν παραστάθηκε στο Δικαστήριο.

Ο αιτών με την από 17-2-2012 (αρ. εκθ. καταθ. 63/2012) αίτηση του που κατέθεσε στο Δικαστήριο αυτό ζητεί να γίνει δεκτή για όσους λόγους αναφέρονται σ' αυτή. Για τη συζήτηση της αίτησης αυτής ορίστηκε δικάσιμος η 1<sup>η</sup>-4-2013 και μετά από αναβολή η δικάσιμος που αναφέρεται στην αρχή της παρούσης. Το Δικαστήριο εκφώνησε την υπόθεση από το οικείο πινάκιο κατά τη σειρά της εγγραφής της σ' αυτό και ακολούθησε συζήτηση, όπως αναφέρεται στα πρακτικά.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ**  
**ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Από τη με αριθμό 4083Γ/6-3-2012 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών Αντωνίας Κοπανιτσάνου, που νόμιμα προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών, προκύπτει ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αίτησης, με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχικά ορισθείσα δικάσιμο στις 1-4-2013 επιδόθηκε νόμιμα στην τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», εντός της προθεσμίας του ενός μηνός από την κατάθεση της αίτησης. Από της ως άνω επίδοσης η τελευταία κατέστη διάδικος εκ του νόμου, διότι, όπως στην περίπτωση της παρ. 3 του άρθρου 748 του ΚΠολΔ στα πλαίσια της εκουσίας δικαιοδοσίας έχει ήδη κριθεί ότι ο τρίτος από της κλητεύσεώς του, καθίσταται διάδικος, (οράτε ΟΛΑΠ 974/1980 ΝοΒ 29.294), για την ταυτότητα του νομικού λόγου, καθίσταται διάδικος και ο υποχρεωτικά καλούμενος πιστωτής υπό τους όρους και δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του αρθ. 5 του Ν. 3869/2010. Αφού δε η τελευταία δεν εμφανίστηκε στη δικάσιμο, που αναφέρεται στην αρχή της απόφασης αυτής, όταν η υπόθεση εκφωνήθηκε στη σειρά της από το οικείο πινάκιο, πρέπει να δικαστεί ερήμην, ενόψει του ότι η αναβολή της συζητήσεως και η εγγραφή της υποθέσεως στο πινάκιο θεωρείται ως κλήτευση, ως προς όλους τους διαδίκους, (αρθρ. 226 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 591 παρ. 1 ΚΠολΔ). Το Δικαστήριο ωστόσο κατά τις επιταγές της παρ. 2 του άρθρου 754 του ΚΠολΔ, θα προχωρήσει στην έρευνα της υποθέσεως σαν να είχε εμφανισθεί η εν λόγω πιστώτρια.

Με την υπό κρίση αίτηση (αρ.καταθ. 63/2012), ο αιτών, επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας, μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του προς τις αναφερόμενες στην αίτηση πιστώτριες τράπεζες και εκθέτοντας την οικογενειακή και περιουσιακή του κατάσταση, ζητεί με βάση τις διατάξεις του Ν.3869/2010: α) να επικυρωθεί το περιλαμβανόμενο στην αίτηση σχέδιο διευθέτησης οφειλών ή να τροποποιηθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.3869/10, με τη συγκατάθεση των πιστωτριών τραπεζών ώστε να αποκτήσει το σχέδιο ισχύ δικαστικού συμβιβασμού και επικουρικά να διαταχθεί η ρύθμιση των χρεών του και β) να εξαιρεθεί από την εκποίηση



2<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 979/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Κορίνθου

της περιουσίας του η αναφερόμενη στην αίτηση κύρια κατοικία του ενώ στην αίτηση του αυτή περιλαμβάνει την κατάσταση της περιουσίας του και των κάθε φύσης εισοδημάτων του, την κατάσταση των πιστωτών του και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και τα έξοδα, καθώς και σχέδιο διευθέτησης των οφειλών του.

Με το ανωτέρω περιεχόμενο η αίτηση αρμόδια φέρεται για συζήτηση στο δικαστήριο αυτό, κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας των άρθρων 741 επ. του ΚΠολΔ (άρθρο 3 Ν. 3869/2010). Επίσης, αρμόδια φέρεται για συζήτηση εφόσον για το παραδεκτό της: α) τηρήθηκε η προδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τη διαμεσολάβηση προσώπου απ' αυτά που έχουν σχετική εξουσία από το νόμο (άρθρο 2 του Ν. 3869/2010), ο οποίος (συμβιβασμός) απέτυχε στις 14-2-2012, όπως βεβαιώνεται από την πληρεξούσια δικηγόρο του αιτούντος (σχετ. η από 14-2-2012 βεβαίωση της δικηγόρου), β) κατατέθηκε μέσα στην εξάμηνη προθεσμία του άρθρου 2 παρ. 1 Ν. 3869/2010 από την αποτυχία του εξωδικαστικού συμβιβασμού, ήτοι στις 20-2-2012 και γ) δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση του αιτούντος για ρύθμιση των χρεών του στο Δικαστήριο αυτό ή άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας, ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή του για ουσιαστικούς λόγους, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτεπάγγελτο έλεγχο κατ' άρθρο 13 παρ. 2 του ίδιου ως άνω νόμου (οράτε σχετικές βεβαιώσεις του Γραμματέα του Δικαστηρίου αυτού και του Ειρηνοδικείου Αθηνών). Παραδεκτά επίσης εισάγεται προς συζήτηση μετά: α) την εμπρόθεσμη και νομότυπη κλήτευση των μετεχόντων στη δίκη πιστωτών και επίδοση σ' αυτούς των εγγράφων του άρθρου 5 παρ. 1 Ν. 3869/2010, β) την εμπρόθεσμη κατάθεση στη γραμματεία του δικαστηρίου αυτού των εγγράφων του άρθρου 4 παρ. 2 και 4 του Ν. 3869/2010 (βεβαίωση αποτυχίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού, υπεύθυνη δήλωση για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων, της οποίας το περιεχόμενο

κρίνεται πλήρες κλπ) καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία και γ) την αποτυχία του δικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2, δεδομένου ότι δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών του αιτούντος από τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες (βλ. τις εμπροθέσμως κατατεθείσες έγγραφες παρατηρήσεις τους).

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1 και 4 παρ. 1 του Ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4161/2013, σαφώς προκύπτει ότι για το ορισμένο της αίτησης αρκεί να αναφέρεται ότι ο οφειλέτης είναι φυσικό πρόσωπο στερούμενο πτωχευτικής ικανότητας, ότι κατέβαλε προσπάθεια εξωδικαστικού συμβιβασμού, ο οποίος απέτυχε, ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών του. Ακόμη, στην αίτηση πρέπει να περιέχεται ακριβής περιγραφή της οικογενειακής (έγγαμος ή μη, προστατευόμενα μέλη) και περιουσιακής κατάστασης του οφειλέτη (το μέσο μηνιαίο εισόδημα του, τα πάσης φύσεως εισοδήματα του και τα περιουσιακά του στοιχεία), κατάσταση όλων των πιστωτών και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα και σχέδιο διευθέτησης των οφειλών. Τέλος, απαιτείται ορισμένο αίτημα, που είναι αυτό της ρύθμισης των χρεών του οφειλέτη με σκοπό την απαλλαγή του, εφόσον δε επιθυμεί να εξαιρεθεί η κύρια κατοικία του πρέπει να υποβάλλεται και σχετικό αίτημα. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 216 και 747 του ΚΠολΔ δεν απαιτείται πανηγυρική διατύπωση των παραπάνω στοιχείων και του αιτήματος της αίτησης, αλλά μπορούν να περιέχονται οπουδήποτε στο δικόγραφο, γιατί δεν καθορίζεται από το νόμο η παράθεση τους σε ορισμένη θέση ή σειρά, αρκεί μόνο να προκύπτουν με σαφήνεια (βλ. ΑΠ 173/81 ΑρχΝ 32/258 ΕφΑΘ 2212/83 Δνη 24/1417). Εξάλλου, στην αίτηση δεν απαιτείται να αναφέρονται τα γεγονότα εκείνα από τα οποία προκύπτει η μονιμότητα της αδυναμίας πληρωμής του αιτούντος, αρκεί η επίκληση της μονιμότητας της αδυναμίας, ενώ τα γεγονότα εξαιτίας των οποίων ο αιτών περιήλθε σε αυτή αποτελούν αντικείμενο απόδειξης (βλ. Αθ. Κρητικό,



**3<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 979/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Κορίνθου**

Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, Δεύτερη έκδοση 2012, σελ. 51, παρ. 8, 14 και 15). Επίσης, δεν απαιτείται η λεπτομερής αναφορά των εξόδων διαβίωσης του οφειλέτη, αρκεί η αναφορά της οικογενειακής του κατάστασης και των υποχρεώσεων του που συνδέονται μ' αυτήν, ώστε να μπορούν να εκτιμηθούν οι ανάγκες του, περιστατικά που περιέχονται στην ένδικη αίτηση (οράτε Αθ. Κρητικό, Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, ν. 3869/2010, Δεύτερη έκδοση, σελ. 91, Βενιέρη σε Ι. Βενιέρη – Θ. Κατσά, Εφαρμογή του Ν. 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα, σελ. 120 επ.). Συνεπώς, ενόψει του ότι στην κρινομένη αίτηση περιέχονται τα ανωτέρω στοιχεία, ο ισχυρισμός της πρώτης των καθ' ων περί αοριστίας της αίτησης στερούνται βασιμότητας.

Όσον αφορά την ένσταση της πρώτης των μετεχόντων τραπεζών περί καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος του αιτούντος ως προς τον καταρτισμό του σχεδίου διευθέτησης κρίνεται απορριπτέα, διότι ο αιτών έχει δικαίωμα να προβεί σε καθορισμό του σχεδίου διευθέτησης, ορίζοντας χαμηλού ύψους καταβολές ακόμη και μηδενικές, χωρίς αυτό το σχέδιο να είναι σε καμία περίπτωση δεσμευτικό για το δικαστήριο στο οποίο παρουσιάζεται καθώς ο νόμος δεν αναφέρει το ελάχιστο περιεχόμενο που πρέπει να χαρακτηρίζει το σχέδιο διευθέτησης.

Περαιτέρω, η υπό κρίση αίτηση είναι νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,8,9 του Ν. 3869/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4161/2013 καθόσον με βάση τα εκτιθέμενα σ' αυτή περιστατικά συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής του αιτούντος στη ρύθμιση του νόμου, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, στερούμενο πτωχευτικής ικανότητας, τα χρέη του δεν περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα της ρύθμισης και έχει ήδη περιέλθει σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών του, διότι λόγω της μείωσης του μηνιαίου εισοδήματός του, δεν μπορεί να ανταποκριθεί πλήρως στις αναληφθείσες υποχρεώσεις προς τις καθ' ων η αίτηση

τράπεζες. Ωστόσο, το αίτημα του να επικυρωθεί ή τροποποιηθεί το σχέδιο διευθέτησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 3869/2010 είναι μη νόμιμο, αφού η επικύρωση του σχεδίου διευθέτησης ή η επικύρωση του τροποποιημένου σχεδίου από τους διαδίκους κατά το άρθρο 7 του Ν.3869/2010, σχεδίου, δεν αποτελεί αντικείμενο της αιτήσεως του άρθρου 4 παρ.1 του Ν.3869/2010, αλλά νόμιμη συνέπεια της ελεύθερης συμφωνίας των διαδίκων, στην περίπτωση που κανένας πιστωτής δεν προβάλλει αντιρρήσεις για το αρχικό ή το τροποποιημένο σχέδιο διευθέτησης οφειλών ή συγκατατίθενται όλοι σε αυτό, οπότε ο Ειρηνοδίκης αφού διαπιστώσει την κατά τα άνω επίτευξη συμβιβασμού, με απόφαση του επικυρώνει το σχέδιο ή το τροποποιημένο σχέδιο, το οποίο από την επικύρωση του αποκτά ισχύ δικαστικού συμβιβασμού. Το Δικαστήριο, στο δικονομικό στάδιο από την κατάθεση της αιτήσεως στην Γραμματεία του Δικαστηρίου μέχρι την συζήτηση δεν έχει την εξουσία να υποχρεώσει σε συμβιβασμό τους διαδίκους ή τους πιστωτές και για αυτό το λόγο το εν λόγω αίτημα δεν έχει νόμιμη βάση. Επομένως, η παρούσα αίτηση κατά το μέρος που κρίθηκε νόμιμη πρέπει να εξεταστεί ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά την καταβολή των νομίμων τελών της συζήτησης.

Από την εκτίμηση της ένορκης κατάθεσης της μάρτυρος του αιτούντος, που εξετάστηκε στο ακροατήριο και η οποία περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης, από όλα τα έγγραφα, που οι διάδικοι νόμιμα επικαλούνται και προσκομίζουν και την εν γένει διαδικασία αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά:

Ο αιτών, ηλικίας 44 ετών, είναι έγγαμος με την Αγγελική Μακρή και έχει αποκτήσει με τη σύζυγο του δύο τέκνα, ηλικίας 12 και 10 ετών αντίστοιχα (βλ. το από 23-11-2011 προσκομιζόμενο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δημάρχου Κορίνθου). Από το έτος 2005 εργάζεται στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην υπηρεσιακή μονάδα της εταιρίας «Προαστιακός Α.Ε.» με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και πλέον λαμβάνει μηνιαίως το ποσό των 1.100 ευρώ. Ειδικότερα, το ετήσιο ατομικό



**4<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 979/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Κορίνθου**

εισόδημα του αιτούντος το οποίο έλαβε από την ανωτέρω εργασία του για το οικονομικό έτος 2010 ανήλθε στο ποσό των 28.409,26 ευρώ (βλ. το εκκαθαριστικό σημείωμα του οικονομικού έτους 2010) και κατά το οικονομικό έτος 2011 μειώθηκε σημαντικά και ανήλθε στο ποσό των 22.580,85 ευρώ (βλ. το εκκαθαριστικό σημείωμα του οικονομικού έτους 2011). Εν συνεχεία, κατά το οικονομικό έτος 2014, το ετήσιο ατομικό του εισόδημα μειώθηκε περαιτέρω και ανήλθε στο ποσό των 15.431,28 ευρώ (βλ. το εκκαθαριστικό σημείωμα του οικονομικού έτους 2014).

Ακολουθως, η σύζυγος του αιτούντος, ηλικίας 41 ετών, εργάζεται ως νοσηλεύτρια στο Γενικό Νοσοκομείο Κορίνθου και οι μηνιαίες αποδοχές της ανέρχονται σήμερα στο ποσό των 1.080 ευρώ (βλ. την από 23-9-2014 και με αριθμ. πρωτ. 17373 βεβαίωση του Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου).


Ο αιτών έχει στην πλήρη κυριότητά του και σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου την υπ' αριθμ. ΕΝΑ (1) οριζόντια ιδιοκτησία-διώροφη οικία με υπόγειο-ισόγειο-α' όροφο (μεζονέτα), η οποία έχει κτισθεί επί αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.013,24 τ.μ., κείμενου στη θέση ΓΑΛΟΤΑ της δημοτικής κοινότητας Ισθμίων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων. Η ανωτέρω διώροφη οικία αποτελείται από: α) υπόγειο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει μία αποθήκη που έχει επιφάνεια 72,52 τ.μ., β) ισόγειο όροφο, ο οποίος αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, μία αποθήκη, ένα λουτρό, ημιυπαιθριο χώρο, κλίμακα και εξώστες και έχει επιφάνεια 58,29 τ.μ. και εμβαδό ημιυπαιθρίων 7,65 τ.μ. και γ) πρώτο όροφο που αποτελείται από καθιστικό-σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, W.C., ημιυπαιθριο χώρο, κλίμακα και εξώστες, έχει επιφάνεια 59,92 τ.μ. και εμβαδό ημιυπαιθρίων χώρων 12,60 τ.μ. και ολόκληρη η ανωτέρω οικία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου αγροτεμαχίου 500/1000 (βλ. τη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) του αιτούντος για το οικονομικό έτος 2010). Η ανωτέρω διώροφη οικία αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος και της

οικογένειας του και η κατασκευή της ολοκληρώθηκε το έτος 2003. Η αντικειμενική αξία της εν λόγω οριζόντιας ιδιοκτησίας-διώροφης οικίας ανέρχεται στο ποσό των 28.140,58 ευρώ {(σχετ. η προσκομιζόμενη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για το οικονομικό έτος 2014)}.

Επίσης, ο αιτών έχει τη ψιλή κυριότητα και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σ' ένα γεωτεμάχιο, εκτάσεως 376,80 τ.μ. με την υπάρχουσα σε αυτό ισόγεια (αυθαίρετη) οικοδομή που έχει κτισθεί το έτος 1981, εμβαδού 47 τ.μ. και με αυθαίρετη αποθήκη, εμβαδού 13 τ.μ., η οποία βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ζώνης οικισμού αλλά εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου Αγίων Θεοδώρων στη θέση «ΠΑΛΑΙΜΑΝΤΡΙΑ ή ΠΕΣΚΑΚΙ». Το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και αποτελεί την κύρια και μοναδική οικία των γονέων του αιτούντος. Όσον αφορά το δικαίωμα ψιλής κυριότητας του αιτούντος κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου το Δικαστήριο κρίνει ότι δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι έχει ιδιαίτερα χαμηλή αντικειμενική αξία, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.988,85 ευρώ (σχετ. το προσκομιζόμενο Ε.Τ.ΑΚ. του έτους 2008), δεν είναι πρόσφορο προς εκποίηση, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κ.λ.π.).

Τέλος, ο αιτών έχει στην πλήρη κυριότητα του το με αριθμ. κυκλοφ. ΚΡΗ-9073 ΙΧΕ αυτοκίνητο μάρκας RENAULT, τύπου MEGANE SCENIC, 1390 κυβικά, με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 2003, το οποίο χρησιμοποιεί για να μεταβαίνει στην εργασία του. Ενόψει των ανωτέρω, το εν λόγω αυτοκίνητο λόγω των χαρακτηριστικών και της παλαιότητας του, δεν κρίνεται πρόσφορο προς εκποίηση γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον, αλλά ούτε και να αποφέρει κάποιο άξιο λόγου τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών του αιτούντος λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ).

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης ο αιτών είχε λάβει τα παρακάτω δάνεια και ειδικότερα: α)





**5<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 979/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Κορίνθου**

καταναλωτικό δάνειο για το οποίο τηρείται ο υπ' αριθμόν 2754240420 λογαριασμός και πλέον η οφειλή του προς τη δεύτερη πιστώτρια τράπεζα ανέρχεται μαζί με τους τόκους στο ποσό των 13.533,96 ευρώ και β) στεγαστικό δάνειο δυνάμει της υπ' αριθμόν 80-13044/2009 σύμβασης και πλέον η οφειλή του προς την πρώτη πιστώτρια τράπεζα ανέρχεται μαζί με τους τόκους στο ποσό των 381.763,68 ευρώ. Σημειώνεται ότι υπέρ της πρώτης πιστώτριας έχει εγγραφεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 18035Σ/2009 απόφασης προσημείωση υποθήκης επί της ανωτέρω αναφερόμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας-διώροφης οικίας στο στα βιβλία υποθηκών του Β' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου στον τόμο 133 και με αριθμό 153.

Συνεπώς, ο αιτών οφείλει συνολικά στις καθ' ων τράπεζες το ποσό των 395.297,64 ευρώ. Τα ανωτέρω δάνεια κατά πλάσμα του νόμου, θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και μόνο ο εκτοκισμός των εμπραγμάτως εξασφαλισμένων απαιτήσεων συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της παρούσας απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 ν. 3869/10).

Ενόψει των ανωτέρω, ο αιτών έχει περιέλθει σε πραγματική μόνιμη αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες αυτές χρηματικές οφειλές του, η οποία οφείλεται στο ότι το μηνιαίο εισόδημα του αιτούντος μειώθηκε στο ποσό των 1.100 ευρώ μηνιαίως. Η αδυναμία του αυτή δεν οφείλεται σε δόλο. Ωστόσο, δεδομένου ότι η σύζυγος του λαμβάνει μηνιαίως το ποσό των 1.080 ευρώ συνεισφέρει μηνιαίως στην κάλυψη των οικογενειακών τους αναγκών.

Με βάση τα ανωτέρω συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντος οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του Ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4161/2013 και ειδικότερα σε αυτή των άρθρων 8 παρ. 2 και 9 παρ. 2. Συνεπώς η ρύθμιση των χρεών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές απευθείας στους πιο πάνω πιστωτές του από τα εισοδήματά του επί πενταετία, που θα αρχίζουν μετά

την κοινοποίηση προς αυτόν της απόφασης. Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής, το προς διάθεση ποσό στους πιστωτές του, λαμβανομένων υπόψη του μηνιαίου μισθού του αιτούντος και της συνεισφοράς της συζύγου του καθώς και των βασικών οικογενειακών τους αναγκών, ανέρχεται στο ποσό των 350 ευρώ το μήνα, ήτοι ο αιτών πρέπει να καταβάλει: α) στην πρώτη των καθ' ων με την επωνυμία «UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO» το ποσό των 338,03 ευρώ ( $350 \times 96,58\%$ ) μηνιαίως για την ως άνω απαίτηση της και β) στη δεύτερη των καθ' ων με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» το ποσό των 11,97 ευρώ ( $350 \times 3,42\%$ ) μηνιαίως για την ως άνω απαίτηση της.

Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της πενταετίας η πρώτη των καθ' ων θα έχει λάβει για την ως άνω απαίτηση της, η οποία είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκης το ποσό των 20.281,80 ευρώ ( $60 \times 338,03\text{€} = 20.281,80\text{€}$ ) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο ποσού 361.481,88 ευρώ ενώ η δεύτερη των καθ' ων θα έχει λάβει για την ως άνω απαίτηση της το ποσό των 718,20 ευρώ ( $60 \times 11,97\text{€} = 718,20\text{€}$ ) και θα έχει απομείνει υπόλοιπο ποσού 12.815,76 ευρώ.

Περαιτέρω και στο πλαίσιο της ρύθμισης του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 3869/10 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4161/2013, θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος, ο οποίος υποβάλλει σχετικό αίτημα, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής αξίας της εν λόγω οικίας, δηλαδή το ποσό των 22.512,46 ευρώ ( $28.140,58 \text{ ευρώ} \times 80\% = 22.512,46$ ). Το συνολικό υπόλοιπο των οφειλών του αιτούντος προς όλους τους πιστωτές του μετά τις καταβολές επί πενταετία ανέρχεται σε 374.297,64€ το οποίο είναι μεγαλύτερο από το 80% της αντικειμενικής αξίας της κατοικίας του και συνεπώς ο αιτών για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του θα καταβάλει το ποσό των 22.512,46 ευρώ. Ο χρόνος αποπληρωμής των δόσεων που πρέπει να καταβάλει ο αιτών πρέπει να οριστεί στα 15 έτη (180 μήνες) και για αυτό το λόγο το ποσό κάθε μηνιαίας δόσης θα ανέρχεται σε 125,07 ευρώ, ήτοι



6<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν <sup>970</sup>.....1./2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Κορίνθου

22.512,46 ευρώ:180 μήνες (15 έτη X12 μήνες). Η καταβολή των δόσεων για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος θα ξεκινήσει πέντε έτη μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, θα έχει διάρκεια 15 έτη (180 δόσεις) και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύσει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με το επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Από τις καταβολές αυτές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος θα ικανοποιηθεί προνομιακά η ως άνω απαίτηση της πρώτης μετέχουσας στη δική πιστώτριας με την επωνυμία «UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO», η οποία είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκη στην ανωτέρω περιγραφόμενη κατοικία του αιτούντος. Ωστόσο, η απαίτηση της δεύτερης μετέχουσας στη δική πιστώτριας δεν θα ικανοποιηθεί καθώς το ποσό το οποίο οφείλει να καταβάλει ο αιτών για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του ανέρχεται στο ποσό των 22.512,46 ευρώ.

Η ως άνω απαίτηση της πρώτης των καθ' ων από το ανωτέρω αναφερόμενο στεγαστικό δάνειο ανέρχεται σε 381.763,68 ευρώ συνυπολογιζόμενου του ποσού των 20.281,80 ευρώ που έχει ρυθμιστεί να καταβάλει ο αιτών στο πλαίσιο της πιο πάνω ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2, το δε υπόλοιπο που απομένει για να υπαχθεί στη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 ανέρχεται σε 361.481,88 ευρώ. Σημειώνεται ότι η απαίτηση της εν λόγω πιστώτριας τράπεζας θα ικανοποιηθεί μέχρι το ποσό των 22.512,46 ευρώ.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η κρινόμενη αίτηση θα πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως ουσιαστικά βάσιμη και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντος, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας του

κατά το ποσοστό του 50% εξ αδιαιρέτου το οποίο του ανήκει, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Η απαλλαγή του από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών του θα επέλθει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο (άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 3869/2010) μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που του επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**Δικάζει** ερήμην της δεύτερης των καθ' ων και με παρόντες τους λοιπούς διαδίκους.

**Δέχεται** εν μέρει την αίτηση.

**Καθορίζει** τις μηνιαίες επί μία πενταετία καταβολές του αιτούντος προς τους πιστωτές του στο ποσό των τριακοσίων πενήντα (350€) ευρώ συνολικά, ήτοι προς την πρώτη πιστώτρια με την επωνυμία «UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO» στο ποσό των τριακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και τριών λεπτών (338,03€) και προς τη δεύτερη των καθ' ων με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στο ποσό των έντεκα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (11,97 €), οι οποίες θα καταβάλλονται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός, αρχής γενομένης από τον πρώτο, μετά την δημοσίευση της παρούσης μήνα.

**Εξαιρεί** από την εκποίηση την κύρια κατοικία του αιτούντος που του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, ήτοι την υπ' αριθμ. ΕΝΑ (1) οριζόντια ιδιοκτησία-διώροφη οικία με υπόγειο-ισόγειο-α' όροφο (μεζονέτα), η οποία έχει κτισθεί επί αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.013,24 τ.μ., κείμενου στη θέση ΓΑΛΟΤΑ της δημοτικής κοινότητας Ισθμίων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων. Η ανωτέρω διώροφη οικία αποτελείται από: α) υπόγειο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει μία αποθήκη που έχει επιφάνεια 72,52 τ.μ., β) ισόγειο όροφο, ο οποίος αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, μία αποθήκη, ένα λουτρό, ημιυπαίθριο χώρο, κλίμακα και εξώστες και έχει επιφάνεια 58,29 τ.μ. και εμβαδό ημιυπαίθριων 7,65 τ.μ. και γ) πρώτο όροφο που αποτελείται από καθιστικό-σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα,



7<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 179/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου  
Κορίνθου

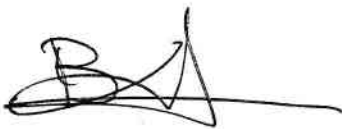
W.C., ημιυπάθριο χώρο, κλίμακα και εξώστες, έχει επιφάνεια 59,92 τ.μ.  
και εμβαδό ημιυπαιθρίων χώρων 12,60 τ.μ. και ολόκληρη η ανωτέρω  
οικία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου  
αγροτεμαχίου 500/1000.

**Επιβάλλει** στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλλει προς την πρώτη  
των καθ' ων με την επωνυμία «UNION DE CREDITOS IMMOBILIARIOS  
S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO» για τη διάσωση  
της ανωτέρω αναφερόμενης κύριας κατοικίας του, το ποσό των εκατόν  
είκοσι πέντε ευρώ και επτά λεπτών (125,07€) το μήνα για χρονικό  
διάστημα 180 μηνών. Η καταβολή της μηνιαίας αυτής δόσης θα  
ξεκινήσει το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός, αρχής γενομένης τον  
πρώτο μήνα, μετά την πάροδο πενταετίας από την κοινοποίηση προς  
αυτόν της παρούσας απόφασης. Η καταβολή των δόσεων θα γίνει χωρίς  
ανατοκισμό και με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με  
κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά τα χρονο της αποπληρωμής,  
σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος  
αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας  
Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Κόρινθο, στις 4  
Νοεμβρίου 2014, σε έκτακτη και δημόσια στο ακροατήριό του  
συνεδρίαση, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων  
δικηγόρων τους.

Μεταγενέστερη του Γραμματέα κων/κου  
Κορίνθου

**Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ**



**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

